

Aviso legal ObbaraHouse

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1. ¿Quién hay detrás de esta Página Web?
- 1.2. Breve descripción de esta Página Web y finalidad
- 1.3. ¿Qué se pretende con este Aviso?
- 1.4. ¿Cómo contactar con los responsables de esta Página?

2. REGLAS DE FUNCIONAMIENTO

- 2.1. ¿Cómo funciona esta Página Web?
- 2.2. Tipos de Usuario en nuestra Página Web
- 2.3. ¿Qué reglas de confidencialidad aplicamos?
- 2.4. ¿Qué condiciones de uso se aplican?
 - 2.4.1. Aspectos generales
 - 2.4.2. Derechos del usuario
 - 2.4.3. Prohibiciones del usuario
 - 2.4.4. Derechos del titular
- 2.5. ¿Qué condiciones de contratación son aplicables?

3. POLÍTICA DE CONTENIDOS, PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

- 3.1. Tipo de contenidos de nuestra Página Web
 - 3.1.1. Política de propiedad intelectual
 - 3.1.2. Límites del usuario respecto al acceso y uso de nuestros contenidos
 - 3.1.3. Autorizaciones o Permisos
 - 3.1.4. Enlaces entre páginas web
- 3.2. Respeto del software correspondiente a esta Página Web y de su diseño
- 3.3. Respeto de nuestra marca e identidad corporativa
- 3.4. Reglas complementarias

4. RÉGIMEN DE RESPONSABILIDADES

- 4.1 Responsabilidad de acceso a la Página Web
- 4.2. Respeto de los contenidos publicados
- 4.3. Responsabilidad en relación con los servicios prestados
- 4.4. Responsabilidad en relación con los fallos del servicio
- 4.5. Otras responsabilidades y deberes

5. Protección y funcionamiento de la Página Web

6. BAJA DEL SERVICIO

7. DERECHO DE MODIFICACIÓN DE ESTE AVISO

8. NORMATIVA APLICABLE A ESTA PÁGINA WEB

9. EXCLUSIONES DE LA POLÍTICA LEGAL DE LA PÁGINA WEB

10. JURISDICCIÓN COMPETENTE

11. SOLUCIÓN EXTRAJUDICIAL DE CONFLICTOS PARA SERVICIOS OFRECIDOS EN LÍNEA

12. ¿A qué otras políticas legales se sujeta este Aviso y el usuario?

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. ¿Quién hay detrás de esta Página Web?

Detrás de esta Página Web con dominio www.ObbaraHouse.com, www.ObbaraHouse.es y www.ObbaraHouse.net ; en adelante, referidas conjuntamente como “la Página Web” o plataforma, se encuentra la empresa ObbaraHouse SL, identificada en la presente plataforma como “ObbaraHouse” y cuyos datos de contacto, para cualquier cosa que necesites, tienes a continuación:

ObbaraHouse S.L.

NIF: B99509093.

Domicilio: Mas de las Matas, Edificio Azucarera 20.

Provincia de Zaragoza, CP: 50014, España.

Correo electrónico de contacto: info@obbh.com

Teléfono de contacto: 877058850

Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza.

1.2. Breve descripción de esta Página Web y finalidad

Esta Página Web es una plataforma de servicios publicitarios para que anunciantes puedan anunciar sus productos, servicios o marcas; así como usuarios particulares, como potenciales compradores o influencers, puedan visualizar o comprar productos a través de la misma. De este modo, todos los usuarios, verificados manualmente por nuestra parte, podrán recibir bonificaciones y comisiones en función de su participación o actividad en la plataforma como se describe en la misma y en las condiciones de la plataforma.

Si tienes dudas sobre nuestro modelo de negocio o, simplemente, quieres ver más información sobre nosotros, puedes consultar nuestro apartado de preguntas frecuentes o FAQs.

En este sentido, ObbaraHouse facilita a los usuarios que utilicen la plataforma un conjunto de herramientas informáticas que permiten, entre otros, visualizar esa publicidad de forma segura y así mismo, instrumentar vehículos seguros de pago (PayPal, AdvCash)

Nuestra plataforma opera y presta servicios en todo el mundo.

1.3. ¿Qué se pretende con este Aviso?

Con este Aviso te queremos informar acerca de quién hay detrás de esta plataforma, así como que puedas conocer el tipo de información que recogemos sobre ti y para qué la necesitamos.

Es por ello que, junto con este texto, hemos dispuesto otros textos legales de aplicación como la política de privacidad y la política de cookies, así como nuestros términos y condiciones, donde se establecen las condiciones de contratación de nuestros servicios.

1.4. ¿Cómo contactar con los responsables de esta Página?

Para contactar con nuestro equipo, puedes hacerlo en la dirección arriba indicada o, preferiblemente, a través del siguiente correo electrónico: info@obbh.com

2. REGLAS DE FUNCIONAMIENTO

2.1. ¿Cómo funciona esta Página Web?

Puedes visitar nuestra Página Web cuando quieras y de manera totalmente libre, así como consultar los servicios y precios que se muestran en ella.

Si bien, si eres anunciante y quieres anunciar tus productos, servicios o marcas, tanto a nivel particular como empresa, o bien quieres convertirte en usuario comprador de la plataforma, será necesario que te registres en el formulario que podrás visualizar para ello en la propia plataforma, debiendo rellenar tus datos de registro y validar o aceptar las condiciones establecidas para ello.

En todo caso, para poder ser anunciante o usuario registrado, es necesario que dispongas de la mayoría de edad; que rellenes el formulario e incluyas la contraseña que desees.

Posteriormente, se te enviará un e-mail de verificación con un link a tu dirección de correo electrónico con el que deberás hacer “click” y con el que serás redirigido, de nuevo, a la plataforma en la cual ya dispondrás de los datos anteriormente indicados (usuario y contraseña).

2.2. Tipos de Usuario en nuestra Página Web

Visitante: se trata de la persona que simplemente navega por nuestra Página Web o blog.

Usuario registrado o Cliente: será el Usuario que se registre en la Página Web para poder visualizar productos y servicios, realizar sus compras o ventas de servicios.

Influencer: Se trata del Usuario también registrado en la Página Web que promueva, haga difusión de productos, apoye o comente positivamente algunos productos, pudiendo beneficiarse de descuentos, bonificaciones u otros beneficios económicos. Es la persona que se registra en nuestra Página Web para recibir bonificaciones y comisiones por visualizar la publicidad que ofrecen los anunciantes particulares y las empresas que contraten y compren nuestros servicios, mediante las herramientas de las que dispone la plataforma.

Todas las personas que efectúen compras o ventas a través de nuestra plataforma, podrán hacerlo a título personal, como personas físicas o particulares, sujetándose, no obstante, a lo dispuesto para ellos en nuestros términos y condiciones.

Anunciante: es la persona particular o empresa que quiere anunciar sus productos, servicios o marca a través de los servicios que ofrecemos (visitas web, colocación del banner del

negocio, videotraffic,...), utilizando las herramientas disponibles de la plataforma para efectuar dicha transacción.

2.3. ¿Qué reglas de confidencialidad aplicamos?

Cuando navegas por nuestra Página Web, podemos llegar a recoger tus datos de acuerdo con lo establecido en nuestra política de privacidad y la de cookies. Si como Cliente, por cualquier motivo, accedes a información relativa a nuestros servicios, precios, o aspectos confidenciales de nuestro negocio, te sujetas a la más estricta confidencialidad, salvo que te indiquemos expresamente que eres libre de utilizar esa información. En todo caso, cualquier usuario de nuestra Página Web, deberá respetar lo establecido en nuestras condiciones de uso y, en caso de que apliquen, las condiciones de contratación.

2.4. ¿Qué condiciones de uso se aplican?

2.4.1. Aspectos generales:

Cualquier persona que acceda y navegue por nuestra Página Web, se convierte en Usuario de la misma. Ello implica la aceptación de las condiciones de uso de esta Página Web, detalladas en todas sus notas y políticas legales, relativas a la protección de datos, propiedad intelectual, medidas de seguridad y jurisdicción competente, entre otras.

Como Usuario, al acceder a esta página, asumes los riesgos que pudieran producirse por tu cuenta y riesgo. De este modo, debes ser responsable del uso de medios idóneos para evitar riesgos controlables, que te atañan a ti o a tu persona.

Como Usuario debes leer atentamente el presente Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que te propongamos utilizar la Página Web, puesto que esta puede sufrir modificaciones y, por lo tanto, te sujetarás y deberás obedecer a lo en ella dispuesto.

Además de estas condiciones de uso, deberás respetar en todo momento el resto de normas de esta página, ya que regulan todos los derechos y deberes de los usuarios para una mejor protección de los mismos, la protección de nuestra plataforma y por ende, también nuestro negocio. En particular, si te conviertes en Cliente de nuestra plataforma, deberás aceptar nuestros términos y condiciones.

2.4.2. Derechos del usuario

Como Usuario tienes derecho a navegar por la Página Web y a poder realizar tus transacciones de compra-venta cómodamente, siguiendo los pasos establecidos para ello y sujetándote a las reglas establecidas en los avisos aplicables a la Página Web.

Como Usuario tienes derecho a ser atendido respecto de tus dudas, comentarios o ejercicio de derechos, siguiéndose para todo ello los procedimientos establecidos en nuestra plataforma.

Tienes derecho a que tu información sea tratada con respeto y máxima privacidad por lo que hemos dispuesto una adecuada política de privacidad y protección de datos.

2.4.3. Prohibiciones del usuario:

No puedes aprovechar tu condición de Cliente para acceder a información que no te corresponde sobre los servicios ofrecidos en esta página o sobre sus usuarios y efectuar un uso no autorizado o en contra de la ley, que pueda causar algún tipo de daño ni al titular de esta Página Web ni a un tercero o usuario.

Está prohibido cualquier tipo de enlace hacia o desde páginas difamatorias, pornográficas, racistas o cualquier otra que ofrezca información falsa o perjudique a nuestra Página Web y a cualquiera de los profesionales, colaboradores o sponsors que trabajan con o para ella. Igualmente están prohibidas las falsas acusaciones, la coacción o el “spam” para que un Usuario cambie de sponsor.

En ningún caso, podrás suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistemas de seguridad que puedan estar instalados en la Página para cometer algún delito o fraude, atentar contra los derechos de propiedad intelectual, privacidad, confidencialidad de los usuarios de la plataforma o de su titular.

El titular de esta Página Web tiene derecho a tratar los datos del Usuario de acuerdo con lo establecido en estos avisos y en la correspondiente política de privacidad y cookies, utilizando dicha información para atender sus consultas y/o seguimiento de las transacciones efectuadas, pudiendo llevar a cabo todas las medidas adecuadas según ley para poder prestar el servicio de forma efectiva y recibir su contraprestación de una manera adecuada cuando así corresponda.

El titular de esta Página Web puede publicar testimonios destinados a mejorar y solucionar los requerimientos de los clientes pero, en ningún caso, se responsabiliza por daños causados en base a decisiones tomadas a partir de los contenidos publicados en nuestra página puesto que se producen en calidad de ello y, en consecuencia, no deben ser tomados como prescripciones o similar.

De este modo, aunque se publiquen recomendaciones sobre determinados temas por parte de profesionales de la materia que se esté tratando, ello no excluye que el Cliente necesite del asesoramiento directo de un profesional, cuando corresponda y que podría adecuar o personalizar lo que aquel necesite.

2.4.5. Código de conducta para usuarios registrados

ObbaraHouse dispone de un código de conducta y buenas prácticas que el usuario registrado deberá respetar aceptándolo expresamente mediante la aceptación de las condiciones de contratación donde ello se encuentra establecido.

2.5. ¿Qué condiciones de contratación son aplicables?

Para poder vender o comprar productos mediante nuestra plataforma, como Cliente deberás leer, comprender y aceptar nuestros términos y condiciones, donde se te informará de todo el proceso y formalización de la compra efectuada.

3. POLÍTICA DE CONTENIDOS, PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

3.1. Tipo de contenidos de nuestra Página Web

En nuestra página disponemos de las descripciones de los servicios ofrecidos; estas descripciones se darán con la intención de acreditar nuestra cercanía, fiabilidad y transparencia.

3.1.1. Política de propiedad intelectual

Nuestra política de propiedad intelectual es aplicable a toda nuestra web, así como a los contenidos y materiales difundidos mediante dicha plataforma.

El Usuario reconoce expresamente, a todos los efectos, que la información, signos, imágenes, diseños, logotipos, animaciones, vídeos, textos, así como los demás elementos y contenidos, incluidos sus servicios y aplicaciones informáticas, de nuestra Página Web, están sujetos a derechos de propiedad industrial e intelectual de ObbaraHouse y/o de terceros titulares de los mismos que han autorizado debidamente su inclusión en la misma, por lo que no se les concede ningún tipo de derecho sobre ellos, salvo los que expresamente se reconozcan.

Los Usuarios que accedan a la Página Web pueden visualizar la información contenida en la misma y efectuar descargas o reproducciones privadas a su sistema informático, siempre que los elementos reproducidos no sean cedidos posteriormente a terceros o se instalen en un servidor conectado a Internet o a una red local.

En consecuencia con lo dispuesto en el apartado anterior, el Usuario no estará facultado para, a título meramente enunciativo, distribuir, modificar, transformar, ceder poner a disposición del público o llevar a cabo cualquier otra actividad que no haya sido expresamente autorizada sobre los elementos y contenidos indicados anteriormente, incluidos los códigos informáticos de cualquiera de los elementos de esta Página Web o plataforma.

El Usuario que proceda al envío de cualquier tipo de contenido a nuestra plataforma, asegura que ostenta los derechos necesarios para hacerlo, quedando exento ObbaraHouse de cualquier responsabilidad sobre el contenido y legalidad de la información ofrecida.

La facilitación de contenidos por parte del Usuario a través de nuestra Página Web, como, por ejemplo, la posibilidad de inserción de comentarios, aportación o publicación de fotografías, vídeos, etc., en su caso, supondrá la cesión a ObbaraHouse con carácter gratuito de los derechos de explotación de propiedad intelectual e industrial derivados de tales contenidos, con la máxima amplitud permitida por la legislación aplicable. Esto es, ObbaraHouse podrá hacer un uso de este tipo de contenidos sin que el cliente pueda reclamar ningún derecho o compensación económica por ello.

El Usuario reconoce a ObbaraHouse el derecho de modificar los contenidos introducidos a fin de que se adecúen y sean compatibles con las características técnicas y estéticas de la plataforma. Por ejemplo, se permite adecuar una imagen a los formatos diseñados para nuestra plataforma o añadir información que conozcamos de su persona o producto y que usted no hubiera añadido con el objetivo de completar los formatos de presentación de productos que requiera nuestra plataforma.

El Usuario será directamente responsable de todas las consecuencias, daños y perjuicios que se deriven para ObbaraHouse y/o terceros de la infracción de cualquier obligación contenida en la presente cláusula.

3.1.2. Límites del usuario respecto al acceso y uso de nuestros contenidos

El acceso a los contenidos de propiedad intelectual por tu parte como Usuario y/o Cliente, no te transfiere ningún derecho sobre los mismos.

En este sentido, el uso que le des a esta información y contenidos solo puede ser privativo (utilizado de un modo privado) y cualquier uso o reproducción realizado por los usuarios, u otros que se puedan incluir en un futuro, deberá realizarse conforme a las previsiones y políticas legales aquí establecidas, respetando en todo caso las limitaciones legales aplicables.

En concreto, está prohibida:

La reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición del público o cualquier otra explotación de los contenidos de esta página, sin el consentimiento por escrito de los respectivos titulares

Tampoco se podrán realizar enlaces a esta Página Web y/o blog, sin el consentimiento de su titular y, en su caso, solo se permitirán enlaces a la página principal.

No se permite el enlace a “páginas finales”, actos de “frame” o cualquier otra manipulación similar a esta página sin consentimiento expreso por parte de ObbaraHouse salvo que se haga respetando lo dispuesto en el punto 3.1.4 de este Aviso.

Si quieres solicitarnos algún tipo de permiso para utilizar o publicar alguno de nuestros contenidos de la web, puedes dirigirte a nosotros por alguno de los medios indicados en el punto 1.4 de este Aviso.

3.1.3. Autorizaciones o Permisos

Como Usuario o Cliente podrás visualizar los elementos de la Página Web e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de tu ordenador o en cualquier otro soporte físico, siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para un uso personal y privado, quedando, por tanto, prohibida su utilización con fines comerciales, su distribución, así como su modificación, alteración o descompilación.

No obstante y como excepción a lo indicado en el punto 2 anterior, te permitimos que como Usuario menciones los artículos publicados en la Página Web a través de redes sociales, con las acciones "tuit, retuit, compartir, bloguear" o similares, siempre y cuando se respete nuestra titularidad o la mención a las personas que se haya indicado en los correspondientes contenidos.

3.1.4. Enlaces entre páginas web

(1) Aquellas personas o entidades que se propongan establecer un hiperenlace entre su Página Web y esta Página Web (en adelante, el hiperenlace), deberán cumplir las condiciones siguientes:

El hiperenlace únicamente permitirá el acceso a la home de la Página Web pero no podrá reproducirla de ninguna forma.

No se creará un frame sobre las páginas de la plataforma.

No se realizarán manifestaciones o indicaciones falsas, inexactas o incorrectas sobre

ObbaraHouse, sus directivos, sus empleados y los servicios suministrados a través de la plataforma.

No se declarará ni se dará a entender que ObbaraHouse ha autorizado el hiperenlace o que ha supervisado o asumido de cualquier forma los servicios ofrecidos o puestos a disposición desde la Página Web en la que se establece el hiperenlace.

Excepción hecha de aquellos signos que formen parte del mismo hiperenlace, la Página Web en la que se establezca el hiperenlace no contendrá ninguna marca, nombre comercial, rótulo de establecimiento, denominación, logotipo, eslogan u otros signos distintivos pertenecientes a ObbaraHouse.

La Página Web en la que se establezca el hiperenlace no contendrá informaciones o contenidos ilícitos, contrarios a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas y al orden público, así como contenidos contrarios a cualesquiera derechos de terceros.

El establecimiento del hiperenlace no implica, en ningún caso, la existencia de relaciones entre ObbaraHouse y el propietario de la Página Web en la que se establezca, ni la aceptación y aprobación por parte de ObbaraHouse de sus contenidos o servicios.(2)

ObbaraHouse pone a disposición de los Usuarios enlaces o links con el fin de facilitar el acceso a la información, servicios y demás contenidos disponibles en Internet. Los enlaces o links habilitados en esta Página Web pueden conducir al Usuario a otros sitios y páginas web gestionadas por terceros, sobre los que ObbaraHouse no ejerce ningún tipo de control. ObbaraHouse en este sentido, no asume ningún deber de vigilar ni de verificar las informaciones o contenidos de los otros sitios o páginas web a los que quepa acceder mediante los hiperenlaces existentes en la Página Web. Asume, exclusivamente, el deber de suprimir de esta página, con la mayor brevedad posible, las informaciones, contenidos o servicios que no se correspondan con la realidad, atenten contra cualquier normativa aplicable o puedan inducir a error o causar daño al Usuario.

3.2. Respecto del software correspondiente a esta Página Web y de su diseño

El titular de esta Página Web dispone de los permisos y licencias para utilizar esta Página Web, así como de los derechos relativos a su diseño. Cualquier uso del código de programación, software o diseño por parte de los usuarios, no está permitido, siendo responsables los mismos de cualquier uso fraudulento o en perjuicio de derechos de la titular de la Página Web, o de terceros.

En ningún caso, podrás extraer, manipular, copiar, compilar o descompilar ningún elemento que componga la Página Web, con fines ajenos o que escapen del objeto de lo ofrecido en nuestra Página Web, pudiendo emprender acciones legales contra ti, si se detecta alguna acción en contra y por dicho motivo.

3.3. Respecto de nuestra marca e identidad corporativa

Como Usuario o Cliente no podrás utilizar nuestra marca, dominio, eslogan o cualquier elemento que configure nuestra identidad corporativa, sin solicitarnos permiso expreso para ello.

3.4. Reglas complementarias

En lo no dispuesto en nuestros avisos, se estará al cumplimiento de lo dispuesto en la normativa aplicable de propiedad intelectual e industrial.

4. RÉGIMEN DE RESPONSABILIDADES

4.1 Responsabilidad de acceso a la Página Web

El acceso a nuestra Página Web, será de la exclusiva responsabilidad del Usuario, tanto en la forma de acceso, como en la información que facilita, así como en la seguridad con la que navega a través de ella.

Por su parte, el titular de la Página Web se compromete a realizar el mejor y más grande esfuerzo, en la medida de lo razonablemente posible, para evitar errores en los contenidos publicados en la web y ofrecer un servicio constante y permanente a través de ella.

No podemos responsabilizarnos por las suspensiones temporales, averías o fallos técnicos que afecten a los servicios o productos ofrecidos en la plataforma provocados por causas ajenas a nuestra empresa, por virus o inseguridad informática ocasionada por terceros, ni por las actuaciones ilegales e irrespetuosas de los usuarios.

ObbaraHouse no garantiza la disponibilidad, continuidad, ni la infalibilidad del funcionamiento de la Página Web y, en consecuencia, excluye, en la máxima medida permitida por la legislación vigente, cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad o de continuidad del funcionamiento de la página y de los servicios habilitados en la misma, así como a los errores en el acceso a las distintas páginas web o a aquellas desde las que, en su caso, se presten dichos servicios.

ObbaraHouse declina toda responsabilidad por los daños informáticos o de otro tipo que pudiera ocasionar al Usuario visitante en el acceso a los contenidos de la Página Web. Por ello, ObbaraHouse no garantiza la ausencia de virus u otros elementos lesivos que pudieran causar daños o alteraciones en el sistema informático, en los documentos electrónicos o en los ficheros del Usuario o de terceros.

4.2. Respecto de los contenidos publicados

Desde ObbaraHouse tampoco nos responsabilizamos por el contenido y/o actualización de los enlaces publicados en nuestra Página Web, o de la información que indexe la misma y que esté relacionada con otros sitios webs o con otras empresas que resulten vinculadas a los criterios de búsqueda de contenido dentro del perfil del Usuario.

Revisaremos y actualizaremos la información publicada en nuestra Página Web pero no podemos garantizar que toda ella sea totalmente correcta en todo momento; puesto que pueden producirse errores tipográficos, de información inexacta o incompleta por cualquier razón justificable.

Sin perjuicio de las limitaciones establecidas en la legislación vigente, ObbaraHouse no se responsabiliza por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de exactitud, exhaustividad, actualidad, así como a errores u omisiones de los que pudieran adolecer las informaciones contenidas en la plataforma u otros contenidos a los que se pueda acceder a través del mismo.

4.3. Responsabilidad en relación con los servicios prestados

No nos podemos hacer responsables, en ningún caso, entre otras situaciones: (i) por el contenido que el Usuario, en su caso, publique mediante nuestra plataforma, por ejemplo, la realización de comentarios, que causen daños directos o indirectos o consecuentes a terceros; (ii) por los errores relacionados con la descripción de la información (incluida la

información sobre precios, disponibilidad u otros contenidos); (iii) por las medidas de seguridad que el usuario debe implementar para proteger sus claves de acceso y contenido de su perfil privado; (iv) por cualquier uso erróneo o indebido que el usuario de a su cuenta, incluyendo la actividad inadecuada realizada por un tercero. Los usuarios deberán abstenerse de realizar actos de cualquier tipo que contravengan la legislación aplicable. En lo que se refiere a los servicios prestados, se estará a lo dispuesto en los términos y condiciones.

4.4. Responsabilidad en relación con los fallos del servicio

En general, ni la plataforma ni su titular responden por los errores técnicos en la plataforma y/o de no suministro del servicio de Internet: (i) por causa de acciones o errores de terceros y/o (ii) por causas propias cuando se resuelva el incidente y/o actúe de manera diligente. Tampoco se responderá si, como consecuencia de los fallos técnicos antes mencionados, resulta afectada la prestación, ejecución y/o resultados de servicios contratados, por parte de nuestros clientes.

4.5. Otras responsabilidades y deberes

Si ObbaraHouse fuera declarada no responsable de cualquier daño o perjuicio con causa a los anteriores extremos en un procedimiento judicial o extrajudicial, por un Juzgado, Tribunal o Ente Público administrativo competente, podrá repetir contra el Usuario todas las cantidades que haya tenido que abonar y soportar, incluido el daño emergente y el lucro cesante, y cualquier coste o gravamen que hubiera tenido que afrontar, incluidos impuestos, tasas, abogados, procuradores, peritos, arbitrajes, viajes, estancias, y cualquier otro.

ObbaraHouse se reserva el derecho de comunicar la información confidencial que los Usuarios le hayan comunicado cuando venga impuesto por ley, reglamento, normativa, ordenanza y/o cualquier otro mandato legal, judicial o solicitud gubernamental.⁵

Protección y funcionamiento de la Página Web

ObbaraHouse mantendrá operativa la plataforma durante todo el año, las 24 horas del día, siempre que el estado de la técnica lo permita.

No obstante, ObbaraHouse se reserva el derecho de modificar o interrumpir, en todo o en parte, el acceso al sistema de forma temporal, cuando el servicio de mantenimiento, actualización o reparación del sistema o el servidor de Internet lo requiera, sin necesidad de haberlo notificado al Usuario.

Si el Usuario detectara alguna anomalía, interferencias de terceros, errores del sistema o mal funcionamiento de la Página Web, deberá notificarlo a ObbaraHouse para que esta proceda a su solución lo antes posible.

6. BAJA DEL SERVICIO

Como Usuario tienes derecho a la eliminación de la cuenta de la plataforma en cualquier momento, y sin expresión de la causa; el cierre de la cuenta de forma voluntaria implica la pérdida total de la suma de las cantidades pendientes en caso de que las haya, y que el usuario no haya retirado previamente. Para ello, te puedes dar de baja voluntariamente en tu BackOffice o Panel de Control como Usuario.

Asimismo, aclarar que transcurridos 60 días de inactividad, es decir, 60 días sin entrar en el BackOffice por parte del Usuario, el sistema eliminará la cuenta. Todo ello sin posibilidad de recuperarla, ni nada perteneciente a ella.

Para más información sobre nuestra política de bajas consulta nuestra política de privacidad.

7. DERECHO DE MODIFICACIÓN DE ESTE AVISO

Nos reservamos el derecho a modificar este aviso para adaptarlo a las novedades

legislativas o jurisprudenciales que vayan surgiendo o publicándose, así como efectuar las modificaciones oportunas de acuerdo con las prácticas de la industria o comerciales. Cuando se produzca un cambio sustancial o de relevancia en las mismas, avisaremos, mediante la presente Página Web y con una antelación prudencial, de los cambios que se vayan a producir en nuestras políticas, indicando cuándo está previsto que comiencen a tener plenos efectos. En todo caso, si eres un usuario registrado y realizas nuevas acciones, deberás validar nuevamente los términos y condiciones correspondientes en cada caso, por lo que allí podrás revisar y consultar los cambios contractuales que, en su caso, se hayan producido.

8. NORMATIVA APLICABLE A ESTA PÁGINA WEB

Todos nuestros textos y políticas legales asociados a esta plataforma, se rigen, en todos y cada uno de sus extremos, por la legislación española, entre ellas: la Ley 34/2002, de Servicios a la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, la Ley 7/1998 sobre condiciones Generales de Contratación, la Ley 26/1984 General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos y cuantas disposiciones legales resulten de aplicación.

9. EXCLUSIONES DE LA POLÍTICA LEGAL DE LA PÁGINA WEB

La presente política legal tan sólo afecta a la información publicada y tratamiento de datos realizado en base a nuestra Página Web. En ningún caso, las condiciones aquí establecidas tienen que estar necesariamente relacionadas con las políticas de la empresa por lo que se refiere a la prestación de servicios en sí, así como la forma de prestación de los mismos por parte de su titular, puesto que deberán establecerse las condiciones del servicio en cada caso y atendiendo a los mismos.

10. JURISDICCIÓN COMPETENTE

En el supuesto de que surja cualquier conflicto o discrepancia en la interpretación o aplicación de las presentes condiciones o aviso, los Juzgados y Tribunales que, en su caso, conocerán del asunto, serán los que disponga la normativa legal aplicable en materia de jurisdicción competente. En cualquier caso, en virtud de dicha normativa, cuando el conflicto se encuentre entre el titular de esta página y un usuario persona física, los tribunales competentes serán los correspondientes al domicilio del usuario particular. Mientras que si el usuario es persona jurídica o empresa, los tribunales competentes serán los correspondientes a la ciudad de Zaragoza.

11. SOLUCIÓN EXTRAJUDICIAL DE CONFLICTOS PARA SERVICIOS OFRECIDOS EN LÍNEA

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento 524/2013, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de mayo de 2013, a partir del 15 de febrero de 2016, el usuario o cliente tiene a su disposición la posibilidad de plantear cualquier litigio o reclamación extrajudicial del mismo, que considere generado en virtud de nuestra plataforma o de los servicios prestados de forma online, mediante el mecanismo alternativo para consumidores y comerciantes que encontrará en el link siguiente: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> Mediante el mismo, podrá acceder a entidades de resolución alternativa de conflictos con procedimientos de calidad establecidos para ello.

Esta plataforma, multilingüe y que está prevista sea accesible para todos, funcionará del siguiente modo: 1. Deberá completar un formulario de reclamación online y enviarlo desde la propia plataforma; 2. La reclamación llegará al titular de la plataforma quién propondrá

ante el caso concreto, una entidad de resolución alternativa para aquel conflicto; 3. Una vez acordada la entidad de mediación, la entidad mediadora recibirá la petición y se ocupará del caso de manera electrónica, proponiendo una solución en un plazo de 90 días.

12. ¿A qué otras políticas legales se sujeta este Aviso y el usuario?

El presente aviso legal se complementa con el resto de políticas legales establecidas en nuestra Página Web, ya comentadas a lo largo de este aviso, como nuestra política de privacidad y galletas (cookies) y los términos y condiciones aplicables, además de cualquier otra que sea necesario añadir o complementar, siguiendo lo dispuesto en la legislación vigente en cada momento, todo para velar por el interés de nuestros usuarios y clientes, dándoles la mayor imagen de garantía y transparencia. Como se ha mencionado en el apartado 1.2., también disponemos de un apartado de preguntas frecuentes o FAQs, donde podrás informarte de otros aspectos que pueden ser de tu interés.